

Утверждена
решением общего собрания
" " 2025 г.
Председатель
СНТ "Посёлок Просторный"

СМЕТА
2025-2026 годы

Количество земельных участков, расположенных на территории СНТ «Просторный»	686	Взнос с участка в месяц	260 Р
---	-----	-------------------------	-------

I	Обслуживание посёлка	Сумма в месяц
1.1.	Ежемесячная плата ЧОП	
	Итого по подразделу	- Р
1.2.	Уборка общих территорий (МОП), вывоз мусора	
1.2.1.	Вывоз ТКО	
1.2.2.	Очистка территории от снега с использованием спецтехники	
1.2.3.	Ручная уборка территории мест общего пользования от мусора и снега	
	Итого по подразделу	- Р
1.3.	Обслуживание, ремонт и модернизация системы водоснабжения	
1.3.1.	СЭС	
1.3.2.	Расходные материалы	
1.3.3.	Проект по недрам	
1.3.4.	Водный налог	
1.3.5.	Модернизация системы водоснабжения	
1.3.6.	Электроэнергия водостанции	
1.3.7.	Задвижка на водопровод	
1.3.8.	Обслуживание водопровода	
1.3.9.	Обслуживание автоматики системы водоснабжения	
	Итого по подразделу	- Р
1.4.	Обслуживание внутрипоселковых электрических сетей	
1.4.1.	Замена ламп освещения	
1.4.2.	Установка дополнительных фонарей освещения	
	Итого по подразделу	- Р
1.5.	Обслуживание и ремонт газовой сети	
1.5.1.	Обслуживание газовых сетей II очередь	
	Итого по подразделу	- Р
1.6.	Обслуживание, ремонт, благоустройство МОП	
1.6.1.	Ремонт дорог	85 000 Р
1.6.2.	Укладка срезки	
1.6.3.	Ремонт здания Администрации СНТ	
1.6.4.	Видеонаблюдение	
1.6.5.	Обслуживание дренажной системы	10 000 Р
1.6.6.	Обработка территории МОП от клещей и сорняков	5 000 Р
1.6.7.	Покос травы (дополнительный сотрудник)	8 500 Р
1.6.8.	Установка дополнительных фонарей МОП	
1.6.9.	Модернизация МОП	
1.6.10.	Ремонт общего имущества	
1.6.11.	Озеленение МОП	
1.6.12.	Обслуживание биотуалетов	
	Итого по подразделу	108 500 Р
1.7.	Инструменты, инвентарь	
1.7.1.		
1.7.2.	ГСМ	
1.7.3.	Снегоуборщик	
1.7.4.	Облуживание инструмента	3 500 Р
	Итого по подразделу	3 500 Р
1.8.	Обслуживание транспортного средства	
1.8.1.	Транспортный налог	
1.8.2.	ГСМ	
1.8.3.	Обслуживание автомобиля	
1.8.4.	Страховка	
	Итого по подразделу	- Р
1.9.	Освещение МОП	
1.9.1.	Электроэнергия освещения (вт.ч. видеонаблюдение)	
	Итого по подразделу	- Р
	Итого по I разделу	112 000 Р

II	Управление общим имуществом и инфраструктурой	
2.1.	Заработная плата	
2.1.1.	Заработная плата председателя	
2.1.2.	Налоги по заработной плате председателя	
	Итого по подразделу	- Р
2.2.	Бухгалтерское обслуживание	
2.2.1	Бухгалтерское обслуживание	2 083 Р
	Итого по подразделу	2 083 Р
2.3.	Работа с должниками	
2.3.1.	Работа с должниками	16 750 Р
	Итого по подразделу	16 750 Р
2.4.	Сопровождение информационных систем	
2.4.1.	Интернет	
2.4.2.	Телефония виртуальная АТС	
2.4.3.	Информационно-технологическое сопровождение 1С	1 350 Р
2.4.4.	Обслуживание систем связи и информационных систем	
2.4.5.	Сотовая связь	
2.4.6.	Оплата домена, хостинга (сайт Товарищества)	3 000 Р
	Итого по подразделу	4 350 Р
2.5.	Управление СНТ	
2.5.1.	Управление хозяйственными службами	
2.5.2.	Диспетчерско-информационное обслуживание	
2.5.3.	Юрисконсульт	15 000 Р
	Итого по подразделу	15 000 Р
2.6.	Обслуживание точек и узлов электропотребления	Сумма в месяц
2.6.1.	Обслуживание точек и узлов электропотребления поселка	
	Итого по подразделу	- Р
2.7.	Праздники и собрания	
2.7.1.	Организация праздников и собраний	10 140 Р
	Итого по подразделу	10 140 Р
2.8.	Прочее	
2.8.1.	Земельный налог	
2.8.2.	Уборка офиса	
2.8.3.	Информационные услуги (запросы в Росреестр)	1 500 Р
2.8.4.	Канцтовары, расходные материалы	5 830 Р
2.8.5.	Проведение кадастровых работ	8 000 Р
2.8.6.	РКО по операциям	5 000 Р
	Итого по подразделу	20 330 Р
	Итого по II разделу	68 653 Р
	Остаток денежных средств с предыдущего периода	- Р
	Всего расходы по смете в месяц	180 653 Р

Доходы партнерства

Вид	Количество	Сумма в месяц	Размер платы с участка в месяц, руб
Взнос, возместительный платеж	686	180 653 Р	260 Р

Итого доходы по смете в год:	2 167 840 Р
-------------------------------------	--------------------

Целевые сборы:

Вид	Количество земельных участков	Размер платы с участка, руб	Объем работ	Итоговая сумма, руб.
Строительство дорожной сети СНТ	686	81 701 Р	101 904 м²	56 047 200 Р
Ограждение территории СНТ		18 433 Р	5 058 м	12 645 000 Р
Вагон-дом прорабская с офисом		889 Р	1 шт.	610 000 Р

Стоимость строительства 1 м² дорожного полотна (снятие слоя грунта, укладка песчаной подушки, слоя геотекстиля и несколько слоев щебня. Трамбование покрытия виброплитой или катком.) 550 руб/м²